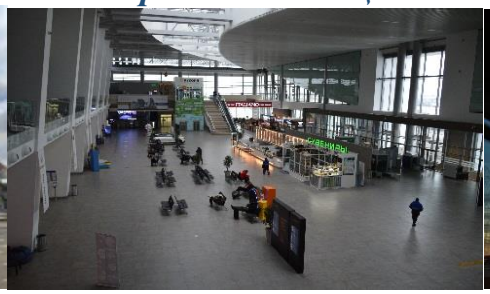
Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей

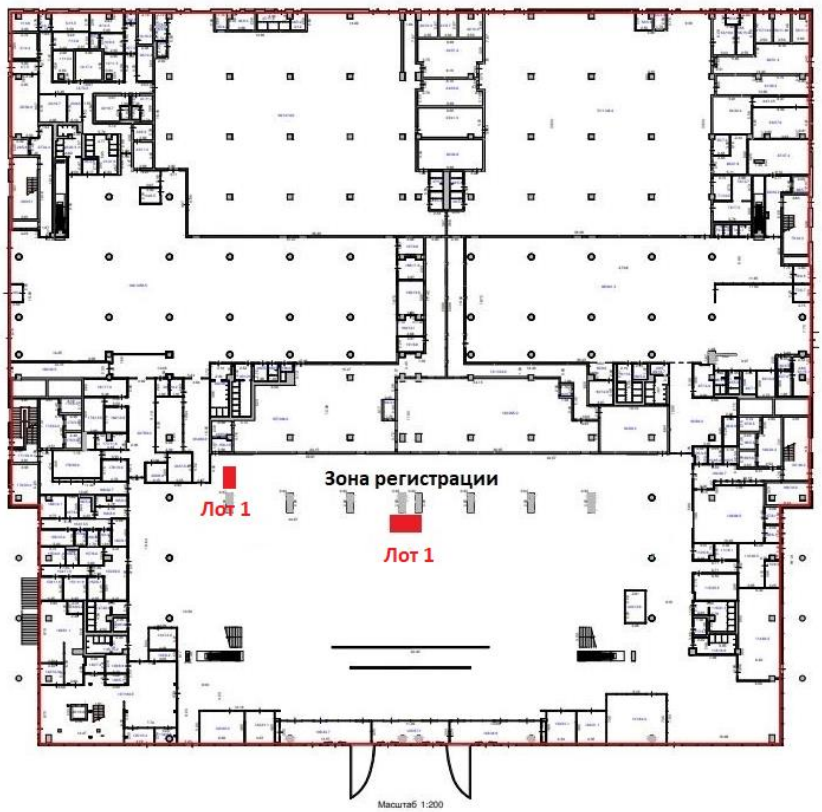

Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2019 году - 1млн 653 тыс. чел., в 2020г. – 1млн 126 тыс. чел., в 2021г. – 1 млн 928 тыс. чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., 2023г. – 1 992 852 чел., 2024г. – 1 971 678 чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год - 1 млн 982тыс. 586 чел.
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.
Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговой точки в аэропорту Перми.

Схема размещения Лотов на 1 этаже (общедоступная зона).



Рекомендуемые Целевые назначения Лотов:
Лот 1_Назначение 1: – Упаковка багажа;
Лот 1_Назначение 2: – Камеры хранения.

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.
Лот 1 (Упаковка багажа)_Назначение 1; – до 5 кв. м. (общая зона 1 этаж):
– 4,90 рублей 00 коп. (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира;
- 32,5 % (без НДС) - от ежемесячной выручки;
- 12,3% (без НДС) -% от выручки за реализацию дополнительных товаров и услуг.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.
Лот 1 (Камеры хранения)_Назначение 2: – до 5 кв. м. (общая зона 1 этаж):
– 5 820 рублей 00 коп. (без НДС) - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 5 кв. м;
- 15 % (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Пассажиропоток (факт и план 2025г.)

	Пассажиропоток на 2025 Факт / прогноз													
	2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
PAX (отпр)	**Отправки**	**66 286**	**59 800**	**69 887**	**69 629**	**85 556**	**105 709**	**110 202**	**113 073**	**98 107**	**85 173**	**67 202**	**64 519**	**995 143**
PAX ВВЛ (отпр)	ВВЛ	61 641	55 536	63 487	62 725	72 920	89 795	93 843	96 024	80 166	65 251	56 183	59 545	857 116
PAX МВЛ (отпр)	МВЛ	4 645	4 264	6 400	6 904	12 636	15 914	16 359	17 049	17 941	19 922	11 019	4 974	138 027
	Транзит	*1 130*	1 253	910	793	1 491	1 317	1 553	1 754	1 271	522	552	*1 019*	*13 565*
	Прибытие	**62 942**	**59 194**	**67 992**	**70 030**	**85 439**	**105 717**	**110 088**	**110 312**	**97 906**	**85 409**	**69 875**	**64 519**	**989 423**
	ВВЛ	58 245	55 002	61 801	64 250	73 574	90 291	93 917	93 447	80 482	66 046	57 101	59 545	853 701
	МВЛ	4 697	4 192	6 191	5 780	11 865	15 426	16 171	16 865	17 424	19 363	12 774	4 974	135 722
	Итого без транз	129 228	118 994	137 879	139 659	170 995	211 426	220 290	223 385	196 013	170 582	137 077	129 038	**1 984 566**
PAX (общий)	***Итого с транз***	***130 358***	**120 247**	**138 789**	**140 452**	**172 486**	**212 743**	**221 843**	**225 139**	**197 284**	**171 104**	**137 629**	***130 057***	***1 998 131***

Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку 2025г. (торговая площадь)

Запрос предложений 9-2025, лот №1 (Пр. ритейл=> упаковка), общая зона;до 5 кв.м.															
2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (5 кв.м.)
Пассажиропоток	66 286	59 800	69 887	69 629	85 556	105 709	110 202	113 073	98 107	85 173	67 202	64 519	995 143	82 928,58	
Ставка без НДС, руб.	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90			
Сумма без НДС, руб.	324 801	293 020	342 446	341 182	419 224	517 974	539 990	554 058	480 724	417 348	329 290	316 143	4 876 201	406 350,06	81 270,01
Сумма с НДС (22%), руб.	396 258	357 484	417 784	416 242	511 454	631 928	658 788	675 950	586 484	509 164	401 734	385 695	5 948 965	495 747,07	99 149,41

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.

С уважением, группа неавиационной коммерческой деятельности АО «Международный аэропорт Пермь»
Контактный телефон: (342) 2 99-15-83
Габова Ольга – специалист по неавиационной деятельности (аренда)
Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru;
официальный сайт: www.aviaperm.ru